

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0452206/2023

OVLHZ/MMB/0416334/2023

Yvona Čumová**Klatovská 20****602 00 Brno – DS****VYŘIZUJE:**

Záv,Po,Si/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

16.10. 2023

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 8. 9. 2023 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

„Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa část I.“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Nový Lískovec p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1365/2-3, 1325/6, 1370/2, 1583/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1543/31, 1543/1, 1542, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1266/2, 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2889/1, 2859/5, 2624/1, 1384/11, 2638/1, 2641/6, 2825/1, 1258/3, 1256, 1254/7, 1251/10, 1249/2, 1247, 1203/1, 1132/2, 1202/2, 2889/5

Popis stavby:**Stavba je členěna na tyto objekty:****Stavební objekty**

SO 01	objekt A1
SO 02	objekt A2
SO 03	objekt A3
SO 04	objekt A4
SO 05	objekt B1
SO 06	objekt B2
SO 07	objekt C1
SO 08	objekt C2
SO 09	objekt C3
SO 10	objekt C4
SO 11	objekt D1
SO 12	objekt D2
SO 13	objekt D3
SO 14	objekt E1
SO 15	objekt E2
SO 25	objekt trafostanice

SO 26.1	opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky
SO 26.2	venkovní schodiště
SO 26.3	venkovní schodiště
SO 27	odpadové hospodářství

Inženýrské objekty

IO 100	Příprava území, terénní úpravy -
IO 200.1	Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy
IO 200.2	Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění
IO 201	Sjezdy a domovní chodníky
IO 202	Křižovatka P.Křivky, Koniklecová
IO 300	Přípojky vodovodu
IO 301	Venkovní rozvody vodovodu
IO 400.1	Přípojky dešťové kanalizace
IO 400.2	Přípojky dešťové kanalizace
IO 401.1	Venkovní rozvody dešťové kanalizace
IO 401.2	Venkovní rozvody dešťové kanalizace
IO 402	Retenční nádrž ulice Koniklecová
IO 410	Přípojky splaškové kanalizace
IO 411	Venkovní rozvody splaškové kanalizace
IO 600	Venkovní rozvody silnoprůdu
IO 610	Veřejné osvětlení
IO 611	Přeložka veřejného osvětlení
IO 612	VO u chodníku k ulici Petra Křivky
IO 700	Venkovní rozvody slaboprůdu
IO 800	Venkovní rozvody teplovodu a přípojky
IO 900	Sadové úpravy
IO 901	Venkovní mobiliář a herní prvky
IO 902	Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty **IO 301 Venkovní rozvody vodovodu**, **IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace**, **IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, pohl.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, stavební úřad (DS)